

**COMUNE DI CERRETO D'ESI**  
Provincia di Ancona

***TARIFFE PER LA TASSA RIFIUTI (TARI)***  
***ANNO 2022***

## IL PIANO FINANZIARIO

Vista la Determinazione del Direttore dell'assemblea Territoriale d'Ambito ATO2 – Ancona n. 59/2022 avente ad oggetto: “PEF TARI Ambito tariffario del Comune di Cerreto d'Esì: determinazione delle entrate tariffarie per il servizio integrato di gestione dei Rifiuti Urbani del periodo regolatorio 2022- 2025 in applicazione della Deliberazione ARERA 363/2021/R/RIF (MTR-2)”.

Ai sensi del comma 8 dell'art. 7 della suddetta Deliberazione ARERA, l'importo così determinato delle entrate tariffarie costituisce, fino all'approvazione da parte dell'Autorità, il prezzo massimo del servizio integrato di gestione dei rifiuti che verrà svolto nel territorio del Comune di Cerreto d'Esì per l'intero periodo regolatorio.

Di seguito sono specificati gli importi della parte variabile e della parte fissa al netto delle detrazioni operate di cui alla determina ARERA n. 2/DRIF/2021, dai quali si sviluppano le tariffe TARI per l'anno 2022.

Determinazione costi sostenuti		
<b>ΣTV - Totale costi variabili</b>		<b>251.583,00 €</b>
<b>ΣTF- Totale costi fissi</b>		<b>256.965,00 €</b>
<b>Costi totali</b>	$\Sigma T = \Sigma TF + \Sigma TV$	<b>508.548,00 €</b>

La ripartizione dei costi tra parte fissa e parte variabile risulta così definita:

Attribuzione costi fissi/variabili a utenze domestiche e non domestiche						
Quantità rifiuti prodotti:	Kg rifiuti utenze domestiche	0,00	Kg rifiuti utenze non domestiche	0,00	Kg totali	0,00
% attribuzione costi a utenze domestiche e non domestiche						
Costi totali per utenze domestiche	$\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$ € 310.875,39	% costi fissi utenze domestiche	61,13%	Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili utenze domestiche	$Ctuf = \Sigma TF \times 61,13\%$	€ 157.082,70
		% costi variabili utenze domestiche	61,13%	Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili utenze domestiche	$Ctuv = \Sigma TV \times 61,13\%$	€ 153.792,69
Costi totali per utenze NON domestiche	$\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$ € 197.672,61	% costi fissi utenze non domestiche	38,87%	Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnf = \Sigma TF \times 38,87\%$	€ 99.882,30
		% costi variabili utenze non domestiche	38,87%	Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili NON utenze domestiche	$Ctnv = \Sigma TV \times 38,87\%$	€ 97.790,31

## SUDDIVISIONE UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La Tariffa è articolata nelle fasce di utenza domestica e non domestica, l'ente deve ripartire tra le due categorie l'insieme dei costi da coprire e il potenziale dei rifiuti prodotti secondo criteri razionali.

Per la **ripartizione dei costi** è stata considerata l'equivalenza *Tariffa rifiuti (tassa rifiuti) = costi del servizio* ed è stato quantificato il gettito derivante dalle utenze domestiche e calcolata l'incidenza percentuale sul totale. Per differenza è stata calcolata la percentuale di incidenza delle utenze non domestiche.

La situazione delle due categorie di utenza nei ruoli è la seguente:

<b>Costi totali attribuibili alle utenze domestiche</b>			
<i>Costi totali utenze domestiche</i> $\Sigma Td = Ctuf + Ctuv$	<b>€ 310.875,39</b>	<i>Ctuf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze domestiche</i>	<b>€ 157.082,70</b>
		<i>Ctuv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze domestiche</i>	<b>€ 153.792,69</b>

<b>Costi totali attribuibili alle utenze non domestiche</b>			
<i>Costi totali utenze non domestiche</i> $\Sigma Tn = Ctnf + Ctnv$	<b>€ 197.672,61</b>	<i>Ctnf - totale dei costi fissi attribuibili alle utenze non domestiche</i>	<b>€ 99.882,30</b>
		<i>Ctnv - totale dei costi variabili attribuibili alle utenze non domestiche</i>	<b>€ 97.790,31</b>

**TARIFFE UTENZE DOMESTICHE**

Le tariffe così elaborate sono riportate nella tabella sottostante:

Tariffa di riferimento per le utenze domestiche							
Tariffa utenza domestica		mq	<b>KA appl</b> Coeff di adattamento per superficie (per attribuzione parte fissa)	Num uten  <i>Esclusi immobili accessori</i>	<b>KB appl</b> Coeff proporzionale di produttività (per attribuzione parte variabile)	<i>Tariffa fissa</i>	<i>Tariffa variabile</i>
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	42.160,46	<b>0,82</b>	350,27	<b>1,00</b>	<b>0,658173</b>	<b>51,643291</b>
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI	72.856,59	<b>0,92</b>	511,24	<b>1,80</b>	<b>0,738438</b>	<b>92,957925</b>
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	40.885,96	<b>1,03</b>	302,50	<b>2,30</b>	<b>0,826730</b>	<b>118,779571</b>
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI	29.652,00	<b>1,10</b>	203,00	<b>3,00</b>	<b>0,882916</b>	<b>154,929875</b>
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI	8.136,40	<b>1,17</b>	57,71	<b>3,60</b>	<b>0,939101</b>	<b>185,915850</b>
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI	4.286,03	<b>1,21</b>	37,26	<b>4,10</b>	<b>0,971207</b>	<b>211,737496</b>
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Unico occupante maggiore di anni 75	497,00	<b>0,49</b>	3,00	<b>0,60</b>	<b>0,394904</b>	<b>30,985975</b>
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-ZONA NON SERVITA	235,00	<b>0,36</b>	2,00	<b>0,72</b>	<b>0,295375</b>	<b>37,183170</b>
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-ZONA NON SERVITA	194,00	<b>0,41</b>	1,00	<b>0,92</b>	<b>0,330692</b>	<b>47,511828</b>
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-BLOCCATA IN TR	769,00	<b>0,82</b>	5,00	<b>1,00</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-BLOCCATA IN TR	1.820,00	<b>0,92</b>	13,00	<b>1,80</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI-BLOCCATA IN TR	1.029,00	<b>1,03</b>	8,00	<b>2,30</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-BLOCCATA IN TR	543,00	<b>1,10</b>	6,00	<b>3,00</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI-BLOCCATA IN TR	694,00	<b>1,17</b>	5,00	<b>3,60</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI-BLOCCATA IN TR	90,00	<b>1,21</b>	1,00	<b>4,10</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE-Unico occupante maggiore di anni 75	7.316,00	<b>0,49</b>	50,00	<b>0,60</b>	<b>0,394904</b>	<b>30,985975</b>
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-Unico occupante maggiore di anni 75	593,00	<b>0,55</b>	3,00	<b>1,08</b>	<b>0,443063</b>	<b>55,774755</b>
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI-pensionati AIRE	405,00	<b>0,30</b>	3,00	<b>0,59</b>	<b>0,246092</b>	<b>30,980810</b>
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI-RECUPERO COMP	189,00	<b>1,10</b>	1,00	<b>3,00</b>	<b>0,882916</b>	<b>154,929875</b>

**TARIFFE UTENZE NON DOMESTICHE**

I risultati ottenuti sono riportati nella tabella sottostante.

Tariffa di riferimento per le utenze non domestiche						
Tariffa utenza non domestica		mq	KC appl Coeff potenziale di produzione (per attribuzione parte fissa)	KD appl Coeff di produzione kg/m anno (per attribuzione parte variabile)	Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	MUSEI,BIBLIOTECHE,SCUOLE,ASSOCIAZIONI,LUOGHI DI CU	1.730,00	0,66	5,62	1,222601	1,196532
2 .2	CAMPEGGI,DISTRIBUTORI CARBURANTI	380,00	0,85	7,20	1,574563	1,532924
2 .4	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI	7.063,00	0,49	4,16	0,907689	0,885689
2 .6	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	0,00	0,85	7,23	1,574562	1,539310
2 .8	UFFICI,AGENZIE	2.068,70	1,09	9,25	2,019145	1,969382
2 .9	BANCHE,ISTITUTI DI CREDITO E STUDI PROFESSIONALI	408,00	0,53	4,52	0,981786	0,962335
2 .10	NEGOZI ABBIGLIAMENTO,CALZATURE,LIBRERIA,CARTOLERIA	2.856,00	1,10	9,38	2,037669	1,997060
2 .11	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE	253,00	1,20	10,19	2,222912	2,169514
2 .12	ATTIVITA` ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE(FALEGNAME,IDRA	251,00	1,00	8,54	1,852427	1,818218
2 .13	CARROZZERIA,AUTOFFICINA,ELETTRAUTO	87,00	1,19	10,10	2,204388	2,150352
2 .14	ATTIVITA` INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	27.003,00	0,88	7,50	1,630135	1,596796
2 .15	ATTIVITA` ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	2.582,00	1,00	8,52	1,852427	1,813960
2 .16	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE	384,00	6,01	54,34	11,133087	11,569322
2 .17	BAR,CAFFE',PASTICCERIA	611,00	4,74	42,89	8,780504	9,131546
2 .18	SUPERMERCATO,PANE E PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORM	2.750,00	2,66	22,57	4,927456	4,805292
2 .19	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	144,00	2,39	20,35	4,427300	4,332640
2 .6	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE-ZONA NON SERVITA	200,00	0,34	2,89	0,629825	0,615724
2 .14	ATTIVITA` INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE-RECUPERO RIFIUTI	1.612,00	0,88	6,00	1,630135	1,277437
2 .8	UFFICI,AGENZIE-BLOCCATA IN TR	70,00	1,09	9,25	0,000000	0,000000
2 .11	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE- Bar,ristoranti,supemercati,	124,00	0,72	6,11	1,333747	1,301708
2 .13	CARROZZERIA,AUTOFFICINA,ELETTRAUTO-Distributori carburanti,autoffic	818,00	0,83	7,07	1,543071	1,505246
2 .15	ATTIVITA` ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI-Distributori car	1.580,00	0,70	5,96	1,296699	1,269772
2 .8	UFFICI,AGENZIE-rivendite legnami e altri manufatti	40,00	0,65	5,55	1,211487	1,181629
2 .15	ATTIVITA` ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI-rivendite legnam	210,00	0,60	5,11	1,111456	1,088376

## CONFRONTO TARIFFE SIMULATE E PRECEDENTI

Descrizione tariffa	Sup. med.	O1 = Imposta precedente	O2 = Mag. + Add. Ex Eca prec.	O3 = O1+O2 Incasso prececente	O4= Add.prov. precedente	N1 = Imposta prevista	N2=N1-O3 Differenza incasso	N3 = % Differenza	N4= Add. Prov. prevista	N5=N4-O4 Differ. Add. Prov.
1.1-Usò domestico-Un componente	91	49.340,22	0,00	49.340,22	2.467,01	50.564,08	1.223,86	6,49%	2.528,20	61,19
1.2-Usò domestico-Due componenti	104	98.739,38	0,00	98.739,38	4.936,97	102.091,63	3.352,25	1,90%	5.104,58	167,61
1.3-Usò domestico-Tre componenti	94	69.120,09	0,00	69.120,09	3.456,00	69.843,87	723,78	-1,03%	3.492,19	36,19
1.4-Usò domestico-Quattro componenti	106	58.756,95	0,00	58.756,95	2.937,85	57.929,49	-827,46	-2,42%	2.896,47	-41,38
1.5-Usò domestico-Cinque componenti	104	18.485,17	0,00	18.485,17	924,26	18.371,29	-113,88	-3,74%	918,56	-5,70
1.6-Usò domestico-Sei o piu' componenti	88	12.976,83	0,00	12.976,83	648,84	12.052,14	-924,69	-7,51%	602,61	-46,23
2.1-Usò non domestico-Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di cu	346	3.917,85	0,00	3.917,85	195,89	4.185,10	267,25	6,82%	209,26	13,37
2.2-Usò non domestico-Campeggi, distributori carburanti	380	1.104,65	0,00	1.104,65	55,23	1.180,84	76,19	6,89%	59,04	3,81
2.4-Usò non domestico-Esposizioni, autosaloni	784	10.853,90	0,00	10.853,90	542,70	12.666,64	1.812,74	6,86%	633,33	90,63
2.6-Usò non domestico-Alberghi senza ristorazione	200	233,17	0,00	233,17	11,66	249,10	15,93	6,83%	12,46	0,80
2.8-Usò non domestico-Uffici, agenzie	72	7.005,11	0,00	7.005,11	350,26	8.346,78	1.341,67	6,87%	417,34	67,08
2.9-Usò non domestico-Banche, istituti di credito e studi professionali	136	742,71	0,00	742,71	37,14	793,20	50,49	6,79%	39,66	2,52
2.10-Usò non domestico-Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria	259	10.416,79	0,00	10.416,79	520,84	11.523,19	1.106,40	6,80%	576,16	55,32
2.11-Usò non domestico-Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	55	1.345,74	0,00	1.345,74	67,29	1.438,07	92,33	6,86%	71,90	4,61
2.12-Usò non domestico-Attività artigianali tipo botteghe ( falegnami, idra	41	364,71	0,00	364,71	18,24	921,33	556,62	6,78%	46,07	27,83
2.13-Usò non domestico-Carrozzeria, autofficina, elettrauto	226	2.687,75	0,00	2.687,75	134,39	2.872,37	184,62	6,86%	143,62	9,23
2.14-Usò non domestico-Attività industriali con capannoni di produzione	1362	87.818,93	0,00	87.818,93	4.390,95	91.823,87	4.004,94	6,80%	4.591,19	200,24
2.15-Usò non domestico-Attività artigianali di produzione beni specifici	273	12.061,93	0,00	12.061,93	603,10	13.983,60	1.921,67	6,81%	699,18	96,08
2.16-Usò non domestico-Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	96	2.913,57	0,00	2.913,57	145,68	8.717,73	5.804,16	5,94%	435,89	290,21
2.17-Usò non domestico-Bar, caffè, pasticceria	87	3.656,30	0,00	3.656,30	182,82	10.944,25	7.287,95	5,93%	547,21	364,39
2.18-Usò non domestico-Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e form	392	25.043,73	0,00	25.043,73	1.252,19	26.765,06	1.721,33	6,87%	1.338,25	86,06
2.19-Usò non domestico-Plurilicenze alimentari e/o miste	72	1.180,87	0,00	1.180,87	59,04	1.261,43	80,56	6,82%	63,07	4,03
- Imposta relativa a immobili non calcolati nell'anno corrente (cessati, sospesi,...)	0	4.276,59	0,00	4.276,59	213,83	0,00	-4.276,59	0,00%	0,00	-213,83
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>483.042,94</b>	<b>0,00</b>	<b>483.042,94</b>	<b>24.152,18</b>	<b>508.525,06</b>	<b>25.482,12</b>	<b>0,00%</b>	<b>25.426,24</b>	<b>1.274,06</b>